



SUN GRAND BOULEVARD

Sầm Sơn – Thanh Hóa

ĐẠI LỘ *đến tương lai*



Trên thế giới, những đại lộ lớn nhất không chỉ mang ý nghĩa kết nối về giao thông, mà còn chứa đựng những giá trị về văn hoá và tinh thần của mỗi khu vực, mỗi quốc gia.

Có những con đường còn nổi tiếng hơn cả thành phố khai sinh ra nó, trở thành điểm "**phải đến**" trong hành trình của bất cứ du khách nào.

Có những đại lộ đã làm thay đổi diện mạo của cả một khu vực và cũng chính là "**đòn bẩy**" khiến nơi đó trở thành điểm đến yêu thích của hàng triệu khách tham quan trong nước và quốc tế.

BIỂU TƯỢNG DU LỊCH CỦA PARIS

Champs-Élysées



THEO DẤU CHÂN NGƯỜI NỔI TIẾNG

Hollywood Walk of Fame





THIÊN ĐƯỜNG MUA SẮM SINGAPORE
Orchard Road

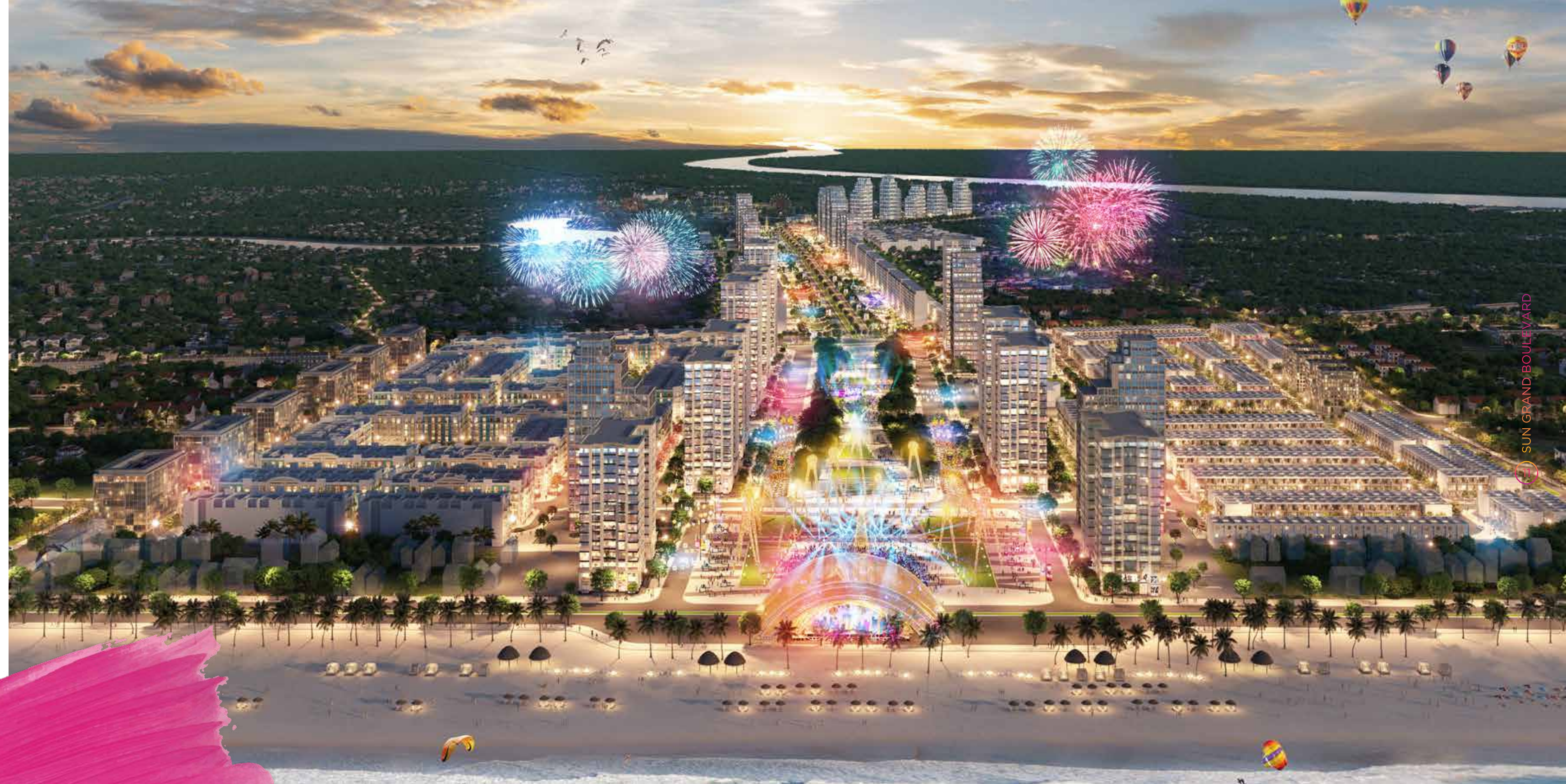


ĐẠI LỘ XANH BẤT TẬN
TẠI TRÁI TIM SAPPORO
Odori Park

ĐẾN ĐẠI LỘ
DU LỊCH – THƯƠNG MẠI – GIẢI TRÍ
BẮC NHẤT VIỆT NAM
Sun Grand Boulevard

ĐẠI ĐÔ THỊ PHỨC HỢP *đầu tiên tại Sầm Sơn*

Tọa lạc tại trung tâm phố biển Sầm Sơn, Sun Grand Boulevard là đại đô thị phức hợp bao gồm Tổ hợp Thương mại Dịch vụ, Nghỉ dưỡng, Vui chơi Giải trí đẳng cấp. Đây là đô thị kiểu mẫu đầu tiên của Sầm Sơn và cả Thanh Hoá, với điểm nhấn là trục đại lộ sôi động sầm uất lấy cảm hứng từ những đại lộ xa hoa bậc nhất trên thế giới.



Thông số chỉ mang tính tương đối

TỔNG MẶT BẰNG Sun Grand Boulevard



A. TRỤC ĐẠI LỘ TRUNG TÂM

- 1 Cảnh quan điểm nhấn
- 2 Sân khấu âm nhạc ngoài trời
- 3 Trung tâm triển lãm văn hoá - lịch sử
- 4 Quảng trường linh vật
- 5 Chợ đêm
- 6 Đường tản bộ
- 7 Tuyến phố ẩm thực

B. TIỆN ÍCH PHÂN KHU

- 15 Công viên nội khu 1
- 16 Công viên nội khu 2

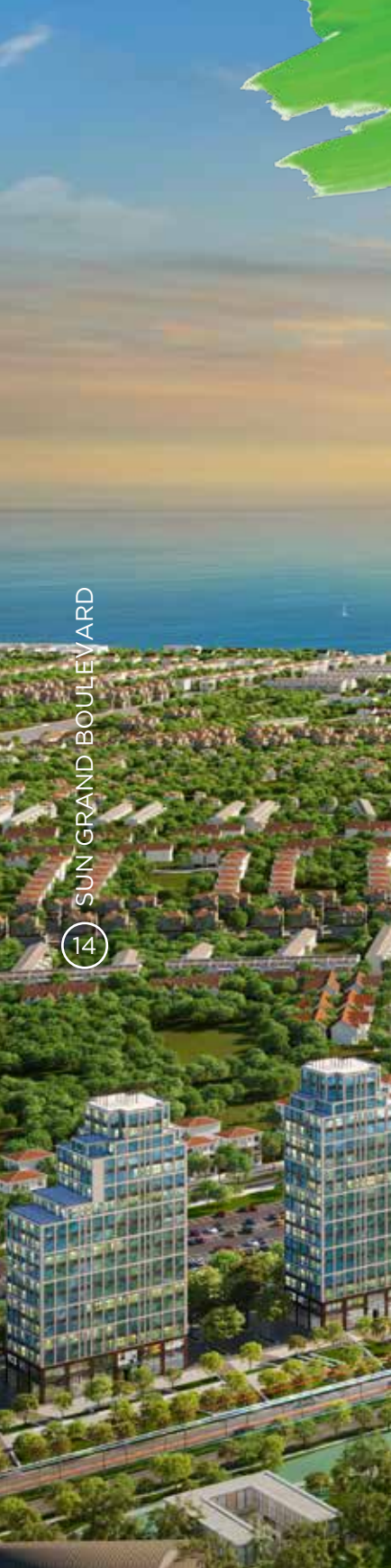
- Phân khu Champs Elysees
- Phân khu Prado
- Phân khu Sapporo
- Phân khu Amsterdam
- Phân khu Broadway

- Khu Đô thị mới
- Khách sạn mini
- Khu hiện trạng (Khách sạn, nhà hàng, dịch vụ...)

- 8 Cảnh quan
- 9 Đài phun nước
- 10 Khu phố âm nhạc
- 11 Hành lang nghỉ
- 12 Tiểu cảnh cây xanh
- 13 Khu vui chơi trẻ em
- 14 Khu vực đỗ xe

- 17 Công trình hỗn hợp
- 18 Nhà hát





TỔNG QUAN DỰ ÁN

ĐỊA CHỈ	Sầm Sơn, Thanh Hóa		
QUY MÔ (GIAI ĐOẠN 1)	310 ha		
LOẠI HÌNH SẢN PHẨM	● Shophouse	● Boutique Hotel	● Tòa nhà cao tầng hỗn hợp
5 PHÂN KHU (GIAI ĐOẠN 1)	● Broadway	● Amsterdam	● Champs Elysees
	● Sapporo	● Prado	
CẢM HỨNG THIẾT KẾ	Barcelona		
ĐẠI LỘ TRUNG TÂM	rộng 120 m, dài 2,6 km		
QUẢNG TRƯỜNG BIỂN	rộng 2 ha		
CÔNG VIÊN SUN WORLD	33,6 ha, gồm Công viên nước & Công viên chủ đề		





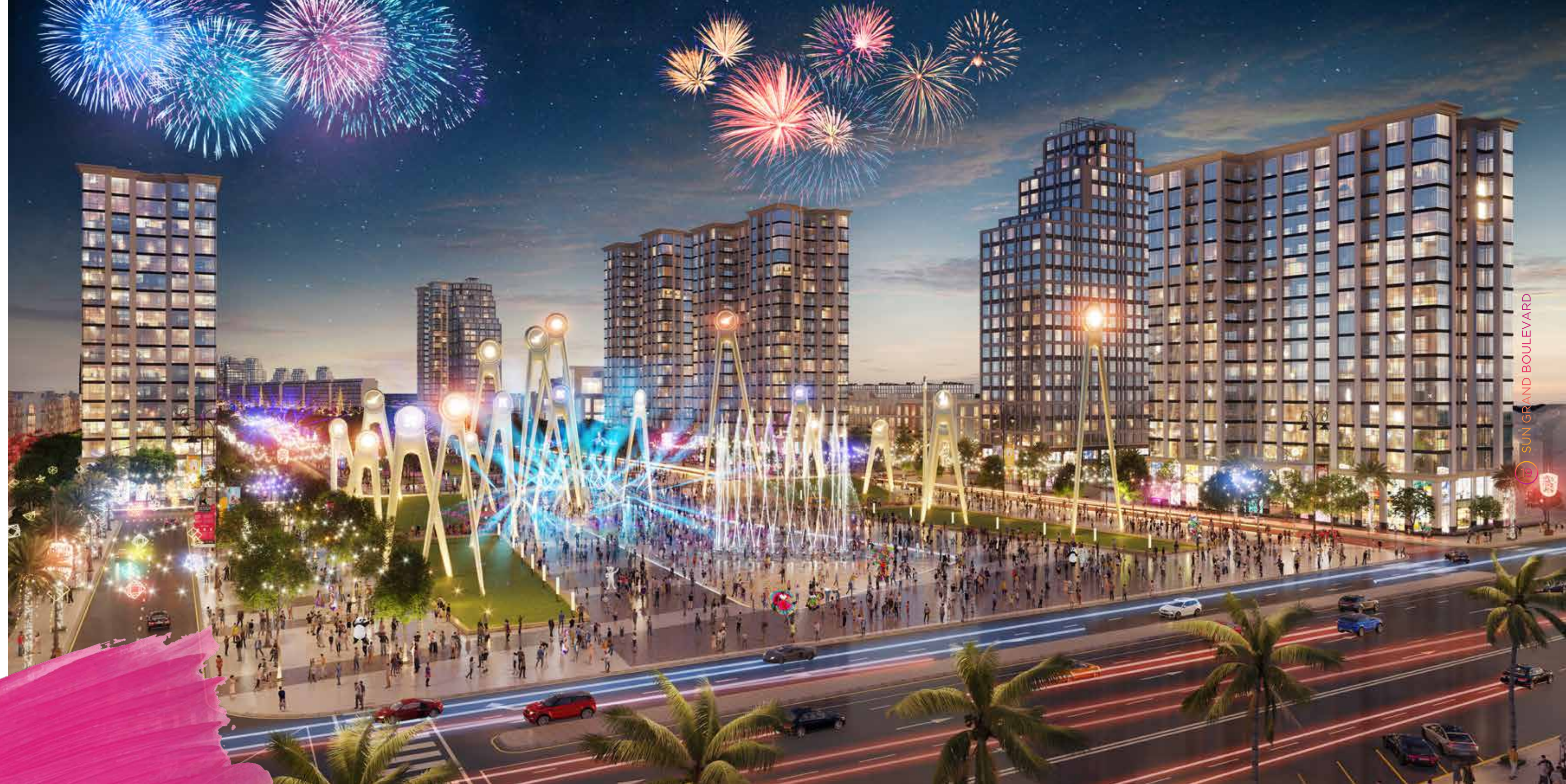
ĐẠI LỘ CỦA NHỮNG *cuộc vui bất tận*

Được ví như “xương sống” của Sun Grand Boulevard, trục đại lộ trung tâm rộng tới 120 m kết nối từ Quảng trường biển Sầm Sơn – tâm điểm của các sự kiện lễ hội, văn hóa đến thẳng Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng sông Đơ tương lai. Đây là đại lộ du lịch – thương mại lớn nhất Việt Nam, được thiết kế độc đáo, tạo nên trục cảnh quan dạo bộ, mua sắm, vui chơi lý tưởng cho du khách, hứa hẹn sẽ trở thành khu vực sầm uất, thời thượng bậc nhất xứ Thanh.

Giống như những đại lộ biểu tượng và phồn hoa hàng đầu thế giới, trục đại lộ trung tâm Sun Grand Boulevard được kỳ vọng sẽ biến Sầm Sơn thành “thành phố không ngủ”, trung tâm giải trí đẳng cấp quốc tế, chốn nghỉ dưỡng sôi động bốn mùa.

QUẢNG TRƯỜNG BIỂN *sầm uất*

Mặt tiền của dự án là Quảng trường Biển diện tích 2 ha, được thiết kế công phu với các biểu tượng Trống Đồng Đông Sơn, cà kheo mang đậm dấu ấn văn hoá, lịch sử. Với sức chứa lên đến hơn 10.000 người, tương lai gần sẽ trở thành điểm đến của các lễ hội và sự kiện văn hóa nghệ thuật quy mô lớn.





TÂM ĐIỂM THỦ PHỦ *du lịch phía Bắc*

Từ hàng trăm năm trước, người Pháp đã chọn Sầm Sơn làm nơi nghỉ dưỡng cho những kỳ nghỉ hè, nghỉ đông bởi không khí trong lành, vừa có núi vừa có biển, được coi là hiếm có ở khu vực phía Bắc. Cho đến ngày nay, Sầm Sơn vẫn là điểm đến được ưa thích với người dân vì những trải nghiệm sống cao biển rộng, cùng không khí nhộn nhịp đông vui không đâu có được. Những dịch vụ du lịch càng ngày càng được cải thiện tiếp tục là một động lực để Sầm Sơn thu hút dòng khách khổng lồ.

Khu Đô thị Quảng trường biển Sun Grand Boulevard tọa lạc tại vị trí trung tâm TP biển Sầm Sơn cùng Khu Đô thị Nghỉ dưỡng ven sông Đơ cũng do Sun Group phát triển sẽ là những mảnh ghép tuyệt vời nâng tầm du lịch Sầm Sơn. Tuyến đại lộ mua sắm, vui chơi giải trí sẽ thấp sáng Sầm Sơn ngày và đêm. Cùng Tổ hợp Vui chơi Giải trí Sun World, Sầm Sơn sẽ trở thành điểm đến bốn mùa.

TỔ HỢP VUI CHƠI GIẢI TRÍ *lớn nhất miền Bắc*

Tiếp nối các “niêm tự hào” Sun World trên khắp Việt Nam, Thanh Hoá – vùng đất với nhiều dấu ấn lịch sử đã gợi nên những ý tưởng mới để Sun Group kiến tạo nên 2 công viên Sun World liên kế Sun Grand Boulevard: Công viên Chủ đề & Công viên Nước.





2 CÔNG VIÊN *Sun World*

Nằm bên bờ sông Đơ, Công viên chủ đề lấy cảm hứng từ thần thoại “Đề đất đè nước” của người Mường, với hình tượng chính là “Cây Đại đế” sinh ra vạn vật, muôn loài. Phía bên kia sông, Công viên nước lấy cảm hứng từ Suối Cá Thần – một điểm đến thú vị trên cung đường du lịch xứ Thanh.

Không chỉ có hàng trăm trò chơi dành cho mọi lứa tuổi, gia đình, nhóm bạn, đủ sức chứa tiếp đón nguồn khách du lịch khổng lồ, Sun World còn mang lại trải nghiệm chưa từng có cho du khách với những câu chuyện về văn hóa được kể thông qua các mô hình vui chơi hiện đại.



NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

*Kinh doanh sầm uất
Khai thác xứng tầm*

Các căn shophouse Sun Grand Boulevard mang kiến trúc Barcelona cổ kính, thiết kế tối ưu cho hoạt động kinh doanh thương mại với chiều cao 5 tầng & diện tích mặt tiền lên tới 9m. Được quy hoạch sát Quảng trường và Đại lộ trung tâm, tiếp giáp các mặt đường lớn, hoặc quay quanh các Công viên nội khu xanh mát, các căn Shophouse Nhà phố Thương mại trong tương lai sẽ hình thành một quần thể mua sắm, thương mại dịch vụ sầm uất & sôi động ngày và đêm.





KHÁCH SẠN BOUTIQUE HOTEL

*Mô hình tiên phong
Đón đầu xu hướng*

Dọc trục Đại lộ trung tâm và bao quanh các Shophouse ở vị trí sát mặt đường thuận tiện nhất, Sun Grand Boulevard thiết kế các Boutique Hotel độc đáo. Phục vụ mục tiêu khai thác dịch vụ lưu trú chất lượng cao, các Boutique Hotel được tính toán chi tiết trong công năng, thiết kế phong cách Châu Âu sang trọng, hứa hẹn phù hợp với mọi ý tưởng phát triển linh hoạt. Từ đó, trở thành các địa điểm khách sạn thu hút, đón đầu xu hướng du lịch trải nghiệm của thế hệ công dân toàn cầu.

ĐẠI LỘ ĐẾN TƯƠNG LAI *của Sầm Sơn*

Với định hướng quy hoạch dẫn dắt sự phát triển của TP biển Sầm Sơn, từng bước xóa bỏ định kiến “du lịch mùa vụ” để biến nơi đây thành trung tâm du lịch nghỉ dưỡng vươn tầm quốc tế, Sun Grand Boulevard chính là “đại lộ thịnh vượng” - con đường nối từ quá khứ kiêu hùng dẫn tới tương lai vàng son của xứ Thanh.



*Tương lai của du lịch xứ Thanh sẽ còn rộng mở
với các dự án tiếp theo của Người khai mở Sun Group tại Thanh Hoá.*

Một khu nghỉ dưỡng phong cách Nhật Bản.

Một làng nghỉ dưỡng ven sông phong cách Miami.

Cùng đón đợi những tuyệt phẩm sẽ ra mắt trong thời gian ngắn sắp tới.



THÔNG TIN LIÊN HỆ
TẬP ĐOÀN SUN GROUP

Địa chỉ: Tòa nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 094 111 8989

Email: sungrandboulevard@sungroup.com.vn

Thông số tại bản vẽ là tương đối. Mọi thông tin trong tài liệu chỉ đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước. Hình ảnh chỉ mang tính minh họa.